招　标　公　告

项目立项文件编号：物办（2026）第0589号　　公告编号：粤物招公字（2026）9号

招标单位	广东海景物业管理有限公司
招标项目名称	物业公司六个楼盘专变用电2027年电力市场交易项目
招标项目概况	1、项目名称：物业公司六个楼盘专变用电2027年电力市场交易项目。 2、项目地点：海景中心、海景花园、海景大厦、农林华府、慧源山庄、博雅轩。 3、六个楼盘专变电力变压器共11台，包含有裙楼单位办公用电、商业用电、停车场设备用电、幼儿园用电等。
招标范围	1、中标单位负责物业公司2027年电力售电交易项目，中标单位按照国家有关法律、规定和技术规范，为物业提供电力交易代理服务，做好需求侧管理，参与批发市场交易并按规定结算。 2、中标单位免费为物业公司提供安全工器具检测服务(检测工具由中标单位提供)，并免费为物业公司出具检测报告，具体检测时间由双方协商。
投标单位（人）资信要求及项目其它要求	1、投标单位（人）要求： （1）根据国家有关法律、法规，按照广东省政府相关部门电力体制改革政策文件及广东电力交易中心的规定，投标单位满足国家、广东省有关售电政策的准入条件，具备售电资格。 （2）投标单位（人）须具备独立法人资格、投标内容在其营业执照的经营范围内。 2、投标文件要求： （1）营业执照复印件（加盖公章）、售电资格证明复印件（加盖公章）。 （2）法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。 （3）过往业绩证明（加盖公章）。 （4）投标相关文件（加盖公章）。
承包方式及承包内容	本项目采用大包干方式，包人工费（含法定节假日加班费）、包电力工具检测（六个楼盘：高压绝缘手套、高压绝缘靴、高压验电笔、接地操作杆、每半年检测一次）、包交通费、包邮寄费、包损坏或遗失赔偿费、包管理费、包利润及承接本项目的全部风险等一切与本项目有关的所有费用。

<table>
<tr><td>投标时间
地点</td><td colspan="4">1、各投标单位可于下述规定时间内咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份送至下述指定地点（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书）。技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理。
2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。
3、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。
4、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。
5、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">1、咨询地点：广州市天河区黄埔大道中 203 号海景花园
2、投标截止时间：2026 年 11 月 19 日 17：30 前。
3、交标地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号海景集团总部大厦 26 楼资产法务中心。</td><td rowspan="3">联系人电话</td><td>物业公司</td><td>杨先生
13926471652</td></tr>
<tr><td>资产法务中心</td><td>周小姐
13668940174</td></tr>
<tr><td>投诉电话电话</td><td>020-38689212</td></tr>
</table>